

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO**

SP-125-23

Resolución No. SMV No. .83-15 del 13 de febrero de 2015  
Modificada por la Resolución No.SMV 92-21 del 16 de marzo de 2021  
Direccion del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Vía Brasil, Cl. 1ra. C, Sur Tel. 223-6065  
Monto Registrado: (US\$45,000,000.00) Cuarenta y cinco millones de dólares  
Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios  
Plazo Indefinido.

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie : **(CZ)**
- 2- Monto: **(US\$500,000.00) quinientos mil de dólares**
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) de 7.30 % anual.**
- 4- Base de Cálculo **30/360**
- 5- Plazo: **14 meses**
- 6- Fecha de la Oferta: **29 de junio de 2023**
- 7- Fecha de emisión: **03 de julio de 2023.**
- 8- Fecha de Vencimiento : **03 de septiembre de 2024**
- 9- Frecuencia de Pago: **Mensual los días 03 de cada mes**
- 10- Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 11- Fecha de impresión: **21 de junio de 2023**
- 12- Redención Anticipada: **En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.**
- 13- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 15- Calificación: **pa AA- Perspectiva Estable.**
- 16- Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 150 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente